

Lokalplan 02.9

For Asserbo Golfbane

Januar 2005



**Frederiksværk
Kommune**

**Frederiksværk Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Tlf. 47 78 40 00**

Kopi: Frederiksværk Kommune.

Oplag: 150 stk.

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning. Sag nr. 2001/01919

Amtskode 020. Kommunernr. 211

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse. Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi en lokalplan?	4
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?	4
Lokalplanens baggrund.....	4
Lokalplanens formål og indhold	5
Lokalplanen i forhold til anden planlægning	5
Lokalplanens forhold til anden lovgivning.....	7
Eksisterende forhold	8
Bestemmelser.....	10
§ 1 Lokalplanens formål.	10
§ 2 Lokalplanens område.....	10
§ 3 Områdets anvendelse.....	10
§ 4 Udstykning.....	11
§ 5 Vej- og stiforhold.....	11
§ 6 Ledningsforhold.....	11
§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.....	11
§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.....	11
§ 9 Ubebyggede arealer.	12
§ 10 Bevaring af eksisterende bebyggelse.	13
§ 11 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.....	13
§ 12 Forudsætning for ibrugtagning.	13
§ 13 Tilsyn og dispensation.	13
Vedtagelsespåtegning.	15

Bilag

Kortbilag 1 – Situationsplan og delområder

Kortbilag 2 – Eksisterende og fremtidige offentlig stier

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til amtet, diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Lokalplanens baggrund

Asserbo Golfbane er omfattet af lokalplan 02.3, der regulerer områdets og bygningernes udformning og anvendelse. Herunder er det angivet, at Bødkegården og Vejleholm er bevaringsværdige, og at ombygninger skal udføres under hensyntagen hertil.

Byrådet gav den 16. marts 2004 tilladelse til, at Vejleholm kunne nedrives, da den var i så ringe stand, at det ikke var muligt at bevare den, hvilket også flere vurderinger, hvor vurderingssystemet SAVE er benyttet, har vist.

Da den hidtidige lokalplans bestemmelser blandt andet har som formål at bevare Vejleholm, kan en ændring af gårdens bevaringsstatus kun ændres ved udarbejdelse af en ny lokalplan, hvilket ligeledes er besluttet af Byrådet den 16. marts 2004.

Der er desuden enighed mellem Asserbo Golf Club og Frederiksværk Kommune om, at offentlighedens adgang skal fastholdes, og at det samtidig sikres, at publikum kan færdes sikkert på de offentlige stier gennem området.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at fastholde området anvendelse til en 18 hullers golfbane med tilhørende faciliteter såsom korthulsbane, klubhus, restaurant, overnatningsmulighed i tilknytning til aktiviteter på stedet, materielgård, tennisbaner og parkeringspladser.

Offentlighedens adgang til arealet skal desuden sikres, under hensyntagen til golfbanen, golfspillet og publikums sikkerhed.

Desuden skal det sikres, at området, herunder vådområderne, vedligeholdes og sikres bedst mulige vilkår, under hensyntagen til den vildtlevende flora og fauna.

Endeligt er det formålet at sikre, at Bødkegården kan ombygges under hensyntagen til bevaringsværdier og at åbne mulighed for byggeri i tilknytning til Vejleholm.



Bødkegården

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Regionplan 2001

Lokalplanen er lavet, så den følger regionplanens regler.

Området er berørt af regionplanens bestemmelser på flere områder. Blandt andet er det areal, banen ligger på, udlagt som meget værdifuldt landskab.

Da der er tale om en eksisterende lokalplanlagt golfbane, vurderes dette forslag ikke at være i strid med regionplanen.

Kommuneplan 2001-2012

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for området. For det område denne lokalplan dækker, står der følgende regler i kommuneplanen:

” 2.2 Golfbanen.

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til grønt område og fritidsformål, herunder golfbane, m.v.
- b. at området friholdes for anden bebyggelse end den til formålet nødvendige,
- c. at området under hensyn til områdets anvendelse samt de rekreative og landskabelige værdier gøres offentligt tilgængeligt, bl.a. ved at der reserveres areal til landskabsstier m. v.,
- d. at området forbliver i landzone.”

Kildepladszone

Lokalplanområdet er beliggende over en i regionplanen og kommuneplanen udpeget kildepladszone, hvilket er en beskyttelseszone omkring vandværksboringer. Arealanvendelsen herover må ikke ændres, med mindre det kan godtgøres, at den nye aktivitet ikke er mere grundvandstruende end den hidtidige. I kildepladszoner kan som hovedregel ikke meddeles tilladelse til nedgravede tanke, herunder olietanke. Derfor skal der ikke være mulighed for varmforsyningen med fyringsolie i jordtanke indenfor lokalplanens område.

Indsatsområder og nitratfølsomme indvindingsområder

Området er i Regionplanen udpeget som nitratfølsomt område, på baggrund af amtets nuværende kortlægning af områder med mindre end 5 meter lerdække. Amtet har udpeget området til indsatsområde for grundvandsbeskyttelse, hvor der i samarbejde mellem amt, kommune og vandværker er aftalt specifikke indsatser for at beskytte grundvandet.

Støj

Lokalplanområdet ligger i støjbegrænsningsområde III. Det gør det muligt at udlægge arealer til støjfølsom anvendelse.

Lokalplaner

Området er omfattet af lokalplan 02.3 for Asserbo Golfbane. Lokalplan 02.3 bortfalder ved denne lokalplans endelige vedtagelse.

Deklarationer

Der er blandt andet tinglyst byrder om vej, færdselsret, skolesti, forsynings- og afløbsledninger, byggelinier og bebyggelse. Der er ikke konflikt mellem lokalplanen og de tinglyste byrder.

Andre kommunale planer

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Vandforsyningsplan. Lokalplanområdet er beliggende over en kildepladszone, så der er begrænsninger for nedsivningsmulighederne.

En del af lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Spildevandsplan.

Lokalplanområdet ligger i et område, der delvist er dækket af Frederiksværk Kommunes kollektive varmforsyning.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet, for amterne og de enkelte kommuner.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal især sikre de åbne kysters værdier. Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.

Lokalplanen er lavet efter de retningslinier og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butikstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om et eksisterende lovlig anvendelse til golfbane med tilhørende bebyggelse til klubfaciliteter, opbevaring af materiel med mere. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold.

Lov om naturbeskyttelse

På matrikelnummer 8a Karsemose ved gården Vejleholm ligger 3 søer på over 100 m² og et moseområde, der er omfattet af lovens § 3. Det er ikke tilladt at ændre på tilstanden af § 3-områder.

Naturtyperne er med i amtets kortlægning, som er vejledende. Det er amtet, der oplyser, om et konkret areal er omfattet af beskyttelsen eller om et konkret indgreb kræver en dispensation.

Skiltning i lokalplanens område skal være i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 21, og Bekendtgørelse om skiltning i det åbne land.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse inden, der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementer overholdes.

Vejlovgivning

Der er tinglyst bestemmelser om adgangs begrænsning på matrikelnummer 9a Karsemose By i forbindelse med Elmegårdsvej's tilslutning til landevej 503. Det betyder, at Elmegårdsvej, der er adgangsvej for Vejleholm, ikke uden vejmyndighedens tilladelse må anvendes til andre formål end drift af de angivne landbrugsejendomme, herunder Vejleholm's anvendelse som materielgård for golfbanen.

Museumsloven

Museumslovens kap. VI, § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Nationalmuseet.

Eksisterende forhold

Det udlagte lokalplanområde er et stærkt kuperet morænelandskab med overliggende lag af sand.

Landskabets højeste punkt ligger nordøst for Øvre Mølle og er 27 meter over havets overflade. Det laveste punkt ved Vejleholm er cirka 8 meter over havet. Fra flere af de højtliggende steder er der en fin udsigt over det omkringliggende landskab.

Der er 4 vådområdet i området. Især vådområderne omkring Vejleholm rummer en varieret og særpræget flora, og der er knyttet et rigt dyreliv til lokaliteterne.

Der findes 2 lokaliteter med bygninger på arealet. Bødkegården, der er bevaringsværdig, der anvendes til klubfaciliteter og Vejleholm, der anvendes til materielgård.

Lokalplanområdet ligger i landzone, hvilket fastholdes.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget og offentliggjort, skal det overholdes. Det vil sige, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan være i strid med forslaget.

Bliver forslaget ikke vedtaget endeligt inden for et år, er det igen de tidligere regler, der gælder. Den eksisterende lovlige anvendelse kan under alle omstændigheder fortsætte som hidtil. Det fremgår af § 17 i planloven.

Fra høringen er slut og frem til den endelige godkendelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade mindre byggerier, hvis de ikke strider mod lokalplanen.

Når høringen er slut kan Byrådet godkende forslaget endeligt. Hvis der kommer indsigelser til forslaget, kan vedtagelse af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter høringens afslutning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan forslaget ændres lidt. Hvis ændringerne er væsentlige for andre end dem, der er kommet med den indsigelse, som er baggrund for ændringen, kan vedtagelsen ikke ske, før alle de hørte har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt forslag, skal det ud i en helt ny høring.

Den endeligt vedtagne lokalplan skal være offentliggjort senest 8 uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder den.

Er lokalplanen ikke endelig vedtaget senest 3 år efter høringen er startet, falder forslaget bort.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, og den er blevet offentliggjort, skal den overholdes. Det gælder for eksempel, udstykning, bebyggelse og ændringer i anvendelsen af de enkelte ejendomme.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse kan fortsættes som hidtil, hvis det er etableret før lokalplanforslaget er blevet offentliggjort. Det gælder også, selv om det ikke stemmer overens med den ny lokalplan.

En lokalplan betyder ikke "handlepligt" til at bringe lovlige, eksisterende forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens regler. Sådanne ændringer må dog ikke være i strid med lokalplanens formål.

Hvis der skal gennemføres et projekt der skiller sig væsentligt ud fra lokalplanen, skal der laves en ny lokalplan.

Lokalplanen gælder i de fleste tilfælde frem for de dele af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen.



Bestemmelser

Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002, fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at fastlægge de overordnede rammer for lokalplanområdet. Det er:

- 1.1 At sikre områdets fortsatte anvendelse til golfbane med tilhørende faciliteter.
- 1.2 At sikre, at Bødkegården, der er bevaringsværdig, ikke nedrives, men kan ombygges under hensyntagen til gårdens bevaringsværdier.
- 1.3 At skabe mulighed for opførelse af ny bebyggelse i forbindelse med Vejleholm.
- 1.4 At sikre offentlighedens adgang til lokalplanområdet.

§ 2 Lokalplanens område.

- 2.1 Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag 1, og omfatter matrikelnummer 8a Karsemose By og 10a Vinderød By.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne 1, 2, 3 og 4, som vist på kortbilag 1.

§ 3 Områdets anvendelse.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2

- 3.1 Område 1 - Golfbanen:
Anvendelsen fastlægges til 18 hullers naturpræget golfbane. Golfbaneområdet skal rumme mulighed for, at offentligheden kan færdes i området gående og i overensstemmelse med § 5.2 og 5.3 og under hensyntagen til golfspillet.
Der kan opføres en mindre bygning til serviceformål på baneanlægget under hensyntagen til landskabet og på betingelse af, at Byrådet vurderer, at det kan indpasses i landskabet.
- 3.2 Område 2 – Bødkegården med tilhørende arealer:
Anvendelsen fastlægges til klubfaciliteter, bestyrerbolig, restaurant, butik og overnatning med tilknytning til golfspillet, parkering med plads til 131 køretøjer og opholdsarealer.
- 3.3 Område 3 – Vejleholm med tilhørende arealer:
Anvendelsen fastlægges til materielgård med oplagsplads for maskiner og materialer, overnatningsværelser i tilknytning til golfspillet og som bolig for personale.
Desuden fastlægges områdets anvendelse til maksimalt 25 parkeringspladser i tilknytning til gårdens og golfbanens drift og vedligeholdelse.
- 3.4 Område 4 – Nord for Golfbakken
Anvendelsen fastlægges til golftræningsbane eller maksimalt 2 tennisbaner. Områdets vestlige del med tilkørsel fra Golfbakken må anvendes som reserveparkering med maksimalt 25 plad-

ser, hvis parkering på grund af overbelastning ikke kan foregå i område 2.

§ 4 Udstykning.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 3.

4.1 Området må ikke yderligere udstykkes.

§ 5 Vej- og stiforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

5.1 Offentlige stier skal udlægges og anlægges som vist på kortbilag 2. Der kan dog foretages mindre ændringer i stiføringerne.

5.2 De i § 5.1 nævnte stier giver offentligheden adgang til lokalplanområdet. Fra stierne har offentligheden adgang til ikke-klippede arealer.

5.3 Offentligheden skal, primært af sikkerhedshensyn, respektere de af golfbanen opsatte stianvisningsskilte.

§ 6 Ledningsforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 5.

6.1 Elledninger, herunder også ledninger til belysningsanlæg, skal føres frem i jorden. Dog kan midlertidige kommunikationsledninger opsættes synligt, men må ikke være til stede i længere tid.

§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 6.

7.1 Område 1 – Golfbanen

Den i § 3.1 nævnte bygning kan placeres frit på arealet under hensyntagen til byggelovens bygningsregulerende afstande til skel.

7.2 Område 2 – Bødkergården med tilhørende arealer

Ved Bødkergården kan der opføres et udhus, placeret i naboskel og gravet ind i skrænten.

7.3 Område 3 – Vejleholm med tilhørende arealer

Der kan opføres bygninger i tilknytning til eksisterende byggeri inden for byggefeltet vist på kortbilag 1, område 3. Nye bygninger skal ligge parallelle eller vinkelrette på de eksisterende bygninger.

§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.

8.1 Område 1 – Golfbanen

Bygningen til serviceformål må ikke overskride 25 m². Bygningen skal opføres med sadeltag. Facaderne skal være pudset murværk eller lodret træbeklædning og tagmateriale skal være teglsten, strå eller bølgeeternit.

- 8.2 Område 2 – Bødkergården med tilhørende arealer
Bygningen til udhusformål må ikke overskride 230 m². Den skal udføres med ensidig taghældning og på taget må kun lægges græstørv. Facaderne skal være udført som pudset murværk eller lodret træbeklædning i dæmpede jordfarver.
- 8.3 Det visuelle udtryk af den ”firelængede gård” på Bødkergården skal bevares og eksisterende bebyggede arealer må kun udvides og ombygges i mindre omfang. Facader skal farvemæssigt holdes i dæmpede jordfarver. Der kan udføres mindre partier i glas.
- 8.4 Område 3 – Vejleholm med tilhørende arealer
Bygninger skal opføres som længhuse og skal i visuelt udtryk vise et gårdmiljø, som en traditionel landejendom. Bygningens areal og højde skal harmonere med de eksisterende bygninger. Bygninger skal udføres med symmetrisk sadeltag og på taget må kun anvendes tegl, strå eller bølgeeternit. Facaderne skal fremstå som pudset murværk eller lodret træbeklædning i dæmpede jordfarver eller hvid.
- 8.5 På bygninger må der ikke opsættes parabolantennener højere end 2 meter over terræn. Paraboler skal opsættes, så de skæmmer mindst muligt.
- 8.6 Eventuelle solfangeranlæg skal anbringes på tagfladen, der vender mod gårdrummet.

§ 9 Ubebyggede arealer.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 9.

- 9.1 Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter, i forhold til eksisterende terræn, og ikke nærmere skel end 1,0 meter.
- 9.2 Inden for planens område må der ikke ud over af- og pålæsning parkeres køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg, hensættes kølbåde, uindregistrerede køretøjer, skurvogne og containere. Undtaget herfra er parkering af busser, med ærinde til golfbanen, parkeret på afmærkede parkeringspladser.
- 9.3 Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue, eller er til ulempe for de omboende.
- 9.4 Vandreservoir vest for Vejleholm til brug for vanding skal fremstå som et naturligt vandhul.
- 9.5 Der er registreret 3 søer og en mose som vådområder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Vådområderne skal plejes i overensstemmelse hermed.
- 9.6 Ved nyplantninger skal vælges overvejende løvfældende træer og buske af dansk oprindelse. En overordnet planteplan skal godkendes af Frederiksværk Kommune.
- 9.7 Nyplantninger skal etableres som blandede bevoksninger.

- 9.8 Golfbanens enkelte fairways må ikke være bredere, end det golfspillet sætter som mindste mål.
- 9.9 Det store lindetræ i Bødkegårdens gård skal bevares og må ikke fældes uden kommunens tilladelse. Beskæring og/eller udtynding må ikke ændre ved helhedsoplevelsen af træet.
- 9.10 Områderne 2, 3 og 4 kan forsynes med belysning. Belysningen skal udføres som nedadrettet og afskærmet parkbelysning med lav lyspunktshøjde. Belysning skal godkendes af kommunen inden opsætning.
- 9.11 Der må opsættes oplysningsskilte ved stierne. Der ud over kan der opsættes advarselsskilte på særligt kritiske steder efter aftale med kommunen og i overensstemmelse med Naturbeskyttelsesloven.
- 9.12 Antenner, parabolantener, fritstående master og lignende må ikke stilles op i lokalplanområdet.

§ 10 Bevaring af eksisterende bebyggelse.

Planlovens § 15, stk. 2, nr. 14.

- 10.1 Bødkegården er bevaringsværdig og må kun med Byrådets tilladelse nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

§ 11 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 16.

- 11.1 Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophører gyldigheden af lokalplan 02.3 for Asserbo Golfbane.
- 11.2 Vedtagelsen af denne lokalplan medfører, at reglerne i planlovens § 35 ophæves, så der ikke skal meddeles landzonetilladelse til forhold, der er omhandlet i lokalplanen.

§ 12 Forudsætning for ibrugtagning.

- 12.1 Inden eksisterende offentlige stier omlægges eller nedlægges, skal nye stiføringer være anlagt.
- 12.2 Inden område 4 tages i brug til reserveparkering, skal overkørsel til arealet godkendes af vejmyndigheden.

§ 13 Tilsyn og dispensation.

- 13.1 Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.
- 13.2 Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

13.3 Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 2 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

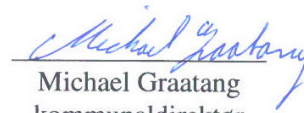
Vedtagelsespåtegning.

Denne lokalplan blev vedtaget som forslag af Frederiksværk Byråd den 14. september 2004. Forslaget har været offentlig fremlagt fra den 22 .september til den 17. november 2004.

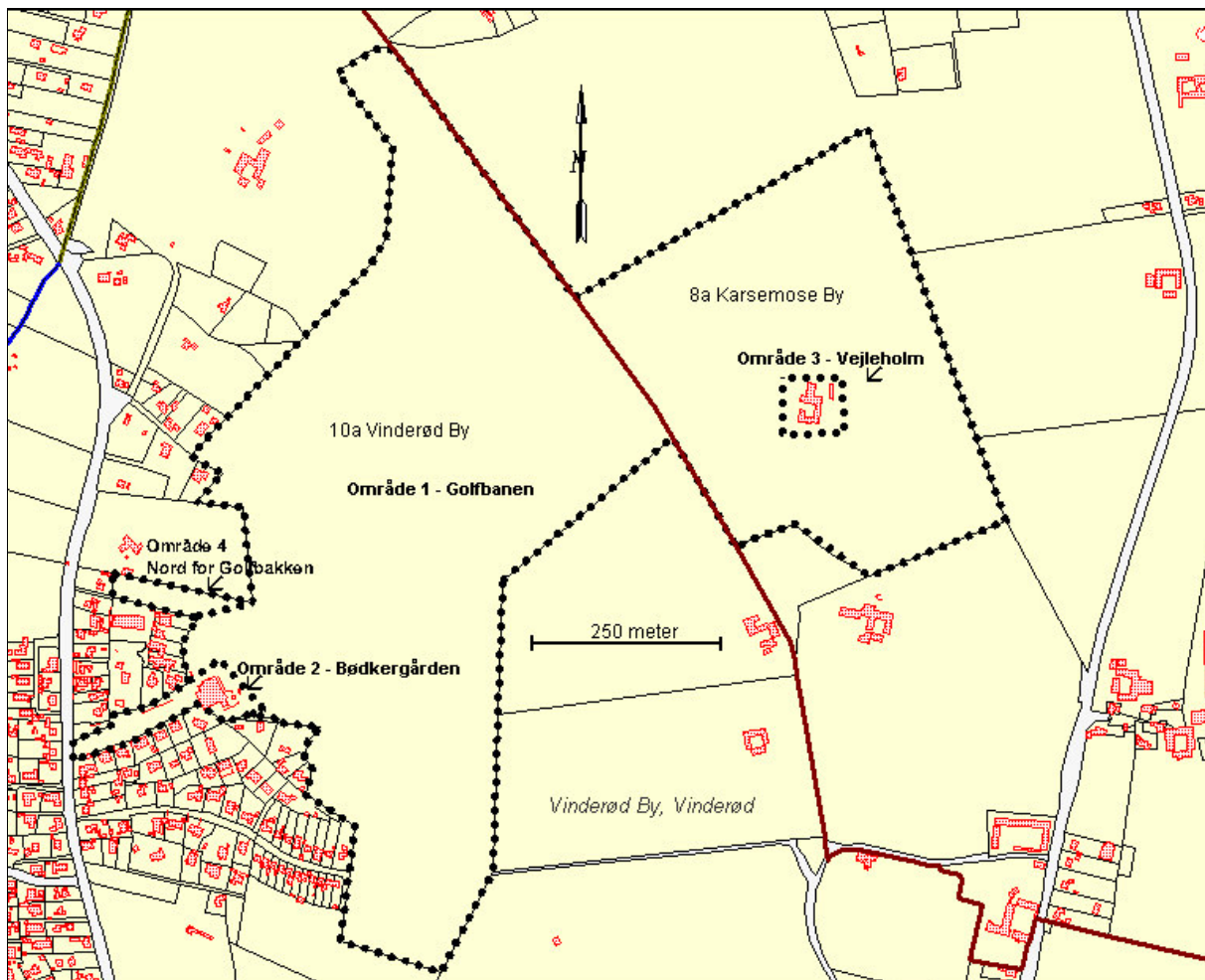
Således endeligt vedtaget som lokalplan 02.9 for Asserbo Golfbane, af Frederiksværk Byråd den 18. januar 2005.




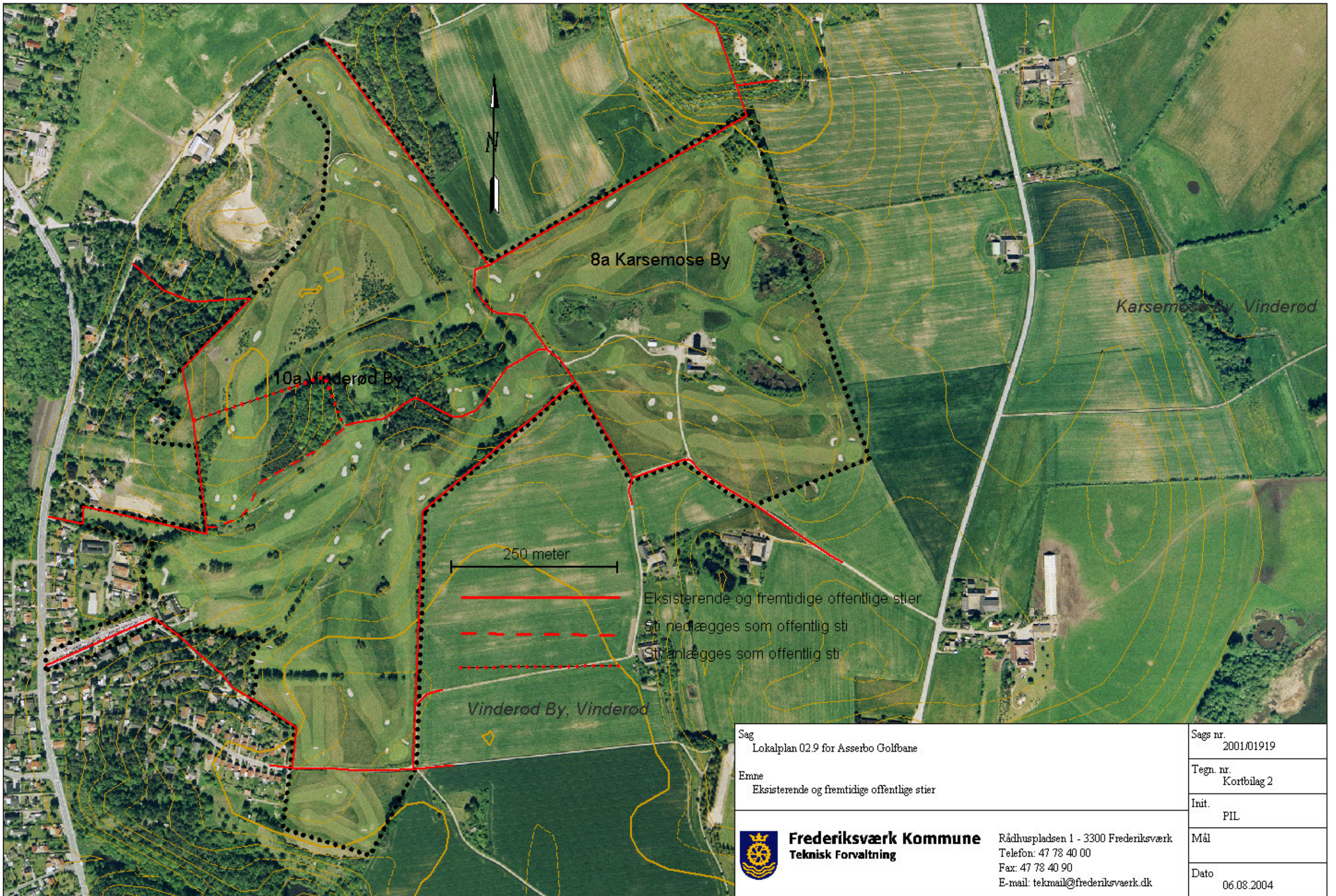
Helge Friis
borgmester



Michael Graatang
kommunaldirektør



Sag Lokalplan 02.9 for Asserbo Golfbane Emne Situationsplan og delområder	Sags nr. 2001/01919
	Tegn. nr. Kortbilag 1
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 78 40 00 Fax: 47 78 40 90 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk	Titel Mål
	Dato 19. juli 2004



Sag
Lokalplan 02.9 for Asserbo Golfbane

Emne
Eksisterende og fremtidige offentlige stier

Sags nr.
2001/01919

Tegn. nr.
Kortbilag 2

Init.
PIL

Mål

Dato
06.08.2004

 **Frederiksværk Kommune**
Teknisk Forvaltning

Rådhuspladsen 1 - 3300 Frederiksværk
Telefon: 47 78 40 00
Fax: 47 78 40 90
E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk